



NEU Raum	Nutzung Fläche (in m²)	BGF (in m²)
0.01	Ladehalle	326,88
0.02	Schleuse	32,60
0.03	Schredder	29,53
0.04	Gartengeräte	12,19
0.05	Lager	61,81
0.06	Schleuse	15,10
0.07	Vorraum	5,68
0.07a	Waschraum	3,09
0.07b	WC	1,41
0.07c	Aufenthaltsraum	12,34
0.08	Garderobe H	10,25
0.08a	Waschraum	5,87
0.08b	WC	6,65
0.08c	Dusche	1,50
0.09	Garderobe D	5,63
0.09a	Waschraum	4,55
0.09b	WC	6,49
0.09c	Dusche	1,48
0.09d	WC (barrierefrei)	4,79
0.10	Garder./Putzpers.	15,83
0.10a	Install.schacht	3,02
0.11	Tresor	188,80
0.11a	Umgang	44,44
0.11b	Nebenraum	2,92
0.12	Postfächer	2,59
0.13	Flur	33,80
0.13a	Flur	17,98
0.14	Putzmittel	12,33
0.15	Schleuse	11,18
0.16	Schleuse	5,55
0.17	Garderobe	20,19
0.18	Windfang	19,67
0.19	Eingangshalle	77,18
0.20	Vorraum	9,43
0.21	Windfang	20,03
0.22	Waschküche/ Trocknen	43,88
0.24	Flur	15,44
0.25	Abstellraum	8,20
0.26	Abstellraum	7,94
0.27	Abstellraum	7,07
0.28	Abstellraum	11,02
0.29	Abstellraum	8,08
0.30	Abstellraum	7,93
0.31	Trafo	4,73
0.31a	Trafo	5,77
0.32	Garage, Mieter	166,06
0.33	Flur	7,40
0.34	Fahrräder	16,66
0.35	Niederspann.	4,16
0.36	Mittelspann.	11,09
0.S01	Aufzug Tresor	8,64
0.S02	Aufzug G-Klasse	7,22
0.S03	Aufzug	5,09
0.S04	Aufzug Haus	5,15
0.S05	Installation	1,18
0.S05a	Installation	1,57
0.S07	Installation	8,09
0.S08	Installation	3,36
0.T01	Treppe 1	15,63
0.T02	Treppe 2	18,55
0.T03	Treppe 3	12,88
0.T04	Treppe 4	30,59
0.T05	Treppe 5	9,60

■ VERKEHRSFLÄCHE (VF)
 ■ NUTZFLÄCHE (NF)
 ■ TRESOR (NF+TF+VF)
■ TECHNIKFLÄCHE (TF)
 ■ NUTZFLÄCHE (NF)
 LAGER
 GEWERBE, AKTUELL:
 BÜRO / FITNESS

PROJEKT / BAUORT:
 Waitzstraße 4-6, 24937 Flensburg
 BAUHERR:
 Hr. Michael Schlage, Alter Weg 17, 24960 Glücksburg

**Grundriss
Erdgeschoss**

MK ARCHITEKTUR
 Große Straße 1, 24937 Flensburg
 0461 66 35 26 08
 info@keil-architektur.de
 www.keil-architektur.de

DATUM: 15.11.2019
 BLATT NR: 2
 MASSTAB: 1:200
 PLANUNGSSTAND:
 Anlage zum Grundsteuernachweis