



Raum	Nutzung	Fläche (in m <sup>2</sup> )	BGF (in m <sup>2</sup> )
1.01	Büro	25,47 m <sup>2</sup>	32,82
1.02	Büro	20,67 m <sup>2</sup>	23,85
1.03	IT	27,81 m <sup>2</sup>	31,93
1.06	Flur		7,52
1.13	Tresor	15,54 m <sup>2</sup>	18,53
1.15	Büro	23,42 m <sup>2</sup>	30,45
1.15a	Flur	16,71 m <sup>2</sup>	20,21
1.15b	Besprechung 5	24,28 m <sup>2</sup>	26,90
1.15c	Bedarfsbüro	24,28 m <sup>2</sup>	28,00
1.15d	Bedarfsbüro	22,96 m <sup>2</sup>	29,58
1.15e	Flur	32,16 m <sup>2</sup>	35,65
1.18	Sozialraum	18,37 m <sup>2</sup>	19,22
1.19	Eingangsbereich	69,38 m <sup>2</sup>	69,52
1.19a	Flur	15,88 m <sup>2</sup>	18,19
1.19b	Luftraum	52,56 m <sup>2</sup>	54,70
1.27	Schleuse	4,27 m <sup>2</sup>	4,97
1.28	Besprechung 4	10,22 m <sup>2</sup>	11,12
1.29	Schleuse	3,41 m <sup>2</sup>	4,47
1.30	Flur	73,98 m <sup>2</sup>	78,80
1.31	WC - D	1,70 m <sup>2</sup>	2,97
1.31a	WC - D	3,74 m <sup>2</sup>	5,11
1.32	WC - H	2,15 m <sup>2</sup>	5,91
1.32a	WC - H	4,03 m <sup>2</sup>	5,29
1.33	Besprechung/Sozialraum	59,34 m <sup>2</sup>	70,45
1.33a	Kleinküche	5,95 m <sup>2</sup>	7,75
1.34	Besprechung 2	13,85 m <sup>2</sup>	16,11
1.35	Besprechung 3	16,10 m <sup>2</sup>	18,50
1.36	Flur	51,12 m <sup>2</sup>	56,11
1.37	Büro	38,93 m <sup>2</sup>	46,00
1.38	Büro Leitung	26,99 m <sup>2</sup>	29,99
1.39	Besprechung /Leitung	38,93 m <sup>2</sup>	42,91
1.40	Büro Leitung	26,99 m <sup>2</sup>	33,80
1.43	Teeküche	2,25 m <sup>2</sup>	3,05
1.45	Bedarfsbüro	6,66 m <sup>2</sup>	10,84
1.46	Bedarfsbüro	13,43 m <sup>2</sup>	17,20
1.46a	Bedarfsbüro	5,56 m <sup>2</sup>	7,81
1.47	Lager		35,68
1.47a	Lager		28,46
1.S03	Aufzug		7,98
1.T03	Treppe		19,01
1.S07	Installation		11,40
A.1	Trainingsraum	214,79 m <sup>2</sup>	224,85
A.2	Kursraum I	80,36 m <sup>2</sup>	95,21
A.3	Lager	5,71 m <sup>2</sup>	6,92
A.4	Kurs II	121,33 m <sup>2</sup>	130,66
A.5	Lager	4,87 m <sup>2</sup>	5,35
A.6	Flur	4,16 m <sup>2</sup>	5,41
A.7	Umkleide H	12,21 m <sup>2</sup>	13,14
A.8	WC H	4,93 m <sup>2</sup>	5,44
A.9	WC H	2,14 m <sup>2</sup>	2,81
A.10	Dusche H	4,16 m <sup>2</sup>	5,08
A.11	Umkleide D	19,36 m <sup>2</sup>	21,19
A.12	Flur	2,72 m <sup>2</sup>	3,42
A.13	WC D	2,14 m <sup>2</sup>	2,81
A.14	WC D	2,35 m <sup>2</sup>	2,84
A.15	Dusche D	4,40 m <sup>2</sup>	5,56
1.S05	Installation		2,58
1.S05a	Installation		3,10
1.T05	Treppe		14,43
1.11	Lagerraum	64,63 m <sup>2</sup>	95,04
1.11a	Umgang	25,67 m <sup>2</sup>	58,01
1.S01	Aufzug Lagerraum	5,71 m <sup>2</sup>	10,75
1.T01	Treppe 1	4,95 m <sup>2</sup>	24,37
1.T02	Treppe		17,15
1.S02	Aufzug		9,69
1.T04	Treppe		21,21
1.S04	Aufzug		7,11

■ VERKEHRSFÄCHE (VF)   
 ■ NUTZFLÄCHE (NF) LAGER   
 ■ TRESOR (NF+TF+VF)  
■ TECHNIKFÄCHE (TF)   
 ■ NUTZFLÄCHE (NF) GEWERBE, AKTUELL: BÜRO / FITNESS

PROJEKT / BAUORT:  
Waizstraße 4-6, 24937 Flensburg

BAUHERR:  
Hr. Michael Schlage, Alter Weg 17, 24960 Glücksburg

**Grundriss  
1. Obergeschoss**

**MK ARCHITEKTUR**

Große Straße 1, 24937 Flensburg

DATUM: 15.11.2019    BLATT NR: 3    MASSTAB: 1:200  
 PLANUNGSSTAND: Anlage zum Grundsteuernachweis

0461 66 35 26 08  
 info@keil-architektur.de  
 www.keil-architektur.de